

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de..... lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

2 ex/ ing. Viorel Cernat

CONFORM CU ORIGINALUL
Av. [Signature]

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

Indeparte de la...
se va citi corect [X] Aviz Arhitect Șef (P.U.Z.)/eliberat pe
baza unei documentații urbanistice complete și care va conține
planșe cu Reglementări urbanistice în original
PRIMAR
CONSTANTIN TOMA

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 38 din 27.01.2025

În scopul: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+3E, SERVICII/COMERT LA PARTER,
IMPREJMUIRI, ALEI, BRANSAMENT

Ca urmare a Cererii adresate de*1) AFILIU TRANS SRL prin
imputernicit Cabinet de avocat
RAZVAN GHEORGHE / STINGA IULIAN

cu domiciliul/sediul*2) în județul PRAHOVA municipiul/orașul/comuna MIZIL
satul - sectorul - cod poștal - str. I.L. CARAGIALE
nr. 7 bl. 45 sc. - et. - ap. 13 telefon: 0722530382 e-mail: -
înregistrată la nr. 5002 din 14.01.2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BUZĂU municipiul BUZĂU
c poștal - Str. CRIZANTEMELOR nr. 16
sau identificat prin*3) plan de încadrare în zona și plan de situație
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.

- / -
235 / 2009
255 / 2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

CONFORM CU ORIGINALUL
Av. [Signature]

1. REGIMUL JURIDIC

SITUARE IMOBIL: [X] Intravilan
NATURA PROPRIETĂȚII: [X] Teren-propr. publică; [X] Construcții
SERVITUTE IMOBIL: [] Drept preemțiune [] Zonă de utilitate publică
REGIM SPECIAL IMOBIL: [] Monument istoric [] Zonă prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINȚA ACTUALĂ: teren curți construcții, S = 2612 mp. N.C. 51435 C.F. 51435
DESTINAȚIA TERENULUI – stabilită prin D.U.A.T.: conform U.T.R. nr. 3
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
subzone: IS - constructii comerciale; spatii prestari servicii, institutii publice
sau servicii de interes general
REGLEMENTĂRI FISCALE: centrale - Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. nr. 273/2024
PREVEDERI H.C.L.M. – asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului.

Indeparte de la...
se va citi corect [X] Acord autentic vecini afectati de
imprejurare N.C. 65737, N.C. 58676, N.C. 69650, N.C. 7971,
N.C. 7972 (PUG)
PRIMAR
CONSTANTIN TOMA
Arhitect Șef.
Arh. Raluca Elena Bobescu
Raluca comp

3. REGIMUL TEHNIC:

a) Regim urbanistic special imobil – extras D.U.A.T.

b) Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Buzău, faza reactualizată, aprobat prin H.C.L. nr. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019, amplasamentul imobilului cu nr. cad. 68048 se află în U.T.R. nr. 3, **ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL** - subzone: **IS** - constructii comerciale; spatii prestari servicii, institutii publice sau servicii de interes general.

Potrivit art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului se solicită elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, aprobat prin Hotarare a Consiliului Local Buzău.

La elaborarea P.U.Z.-ului se va respecta metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal – Indicativ GM – 010 – 2000 si toate procedurile specifice Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C. I. Nr. 66/2011, iar acesta va cuprinde piese scrise si piese desenate, inclusiv planșa ajutatoare cu posibilitati de mobilare urbanistica.

Documentația Plan Urbanistic Zonal va fi întocmită de specialiști atestați cu drept de semnătură pentru documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism și va fi depusă la Primăria municipiului Buzău **pentru promovare în Consiliul Local în 4 exemplare color (din care 1 exemplar în original) și 4 exemplare în format electronic (CD cu documentația completă în format .pdf și .dwg + CU, raport informare publică, avize, chitante plată taxe).**

La întocmirea documentației se vor respecta si:

- "Regulamentul local privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare și stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și plantate pentru construcții și amenajări pe teritoriul Municipiului Buzău" aprobat prin H.C.L. nr. 115 / 29.06.2022;
- "Regulament local privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Buzău" aprobat prin H.C.L. nr. 92 / 31.05.2023;
- Prevederile Avizului de Oportunitate nr. 02 / 22.08.2024.

Reglementările urbanistice aprobate prin P.U.Z., vor fi respectate la întocmirea documentației pentru obținerea Autorizației de Construire.

Mentionam ca scopul pentru care a fost eliberat prezentul înscris de „CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+3ER, SERVICII / COMERT LA PARTER IMPREJMUIRI, ALEI, BRANSAMENT” corespunde regimului de înălțime stabilit prin Avizul de Oportunitate nr. 02/2024, documentatia fiind continuare a Certificatului de urbanism nr. 189/2023 si a Raportul de informare publica nr.20345/2024.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente notate cu [X]:

a) [X] **certificatul de urbanism;**

b) [X] **dovada titlului asupra imobilului, teren ,sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizarile din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2) :**

[] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.

NOTA : Partea de arhitectura va fi proiectata si semnata de arhitect/conducator arhitect, dupa caz, cu respectarea conditiilor impuse de H.G. 932/2010-Norme metodologice de aplicare a Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism : nominalizare avize nr. 02/2025

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

[X] **alimentare cu apă** (Compania de Apa) (P.U.Z.)

[X] **canalizare** (Compania de Apa) (P.U.Z.)

[X] **alimentare cu energie electrică** (D.E.E.R.) (P.U.Z.)

[X] **gaze naturale** (Distrigaz Sud) (P.U.Z.)

[X] **telefonizare** (Orange Romania Communications) (P.U.Z.)

d.2) avize și acorduri privind:

[X] **securitatea la incendiu** (P.U.Z.)

[X] **sănătatea populației** (P.U.Z.)

[X] **protecția civilă** (P.U.Z.)

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

[X] **Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzău, cu respectarea precizarilor din anexa 1 la Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea lucrărilor de construcții (P.U.Z.)**

[X] **Aviz de Oportunitate** (P.U.Z.)

[X] **Aviz Arhitect Sef** (P.U.Z.) (eliberat pe baza unei documentatii urbanistice complete si care va contine 2 planse cu Reglementari urbanistice in original, inclusiv taxa de eliberare)

[X] **Raport de informare publica – Etapa elaborarii propunerilor** (P.U.Z.)

[X] **Acord autentic vecini afectati NC 65737, NC 58676, NC 69650, NC 7971, NC 7972** (P.U.Z.)

[X] **Acord Casa Județeană de Sanatate Buzău** (P.U.Z.)

[X] **Acord Primaria Buzău –Serviciul Gospodarie Urbana si Protectia Mediului – amenajare acces** (P.U.Z.)

[X] **Aviz I.P.J. Buzău – Serviciul Poliției Rutiere** (P.U.Z.)

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original):

[X] **Studiu privind organizarea circulației, acceselor, parcajelor întocmit și verificat de persoane autorizate** (P.U.Z.)

e) [X] **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului** (P.U.Z.)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

[X] **Taxa R.U.R.** (P.U.Z.)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Elena Bobescu

CONFORM CU ORIGINALUL

14. 17.01.2025

Achitat taxa de : **38.00 lei**, conform chitantei nr. 3675(14) din **14.01.2025**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct prin posta la data de.....

CONFORM CU ORIGINALUL

Av. 14.01.2025